

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 608/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ kết quả thẩm định giá 313/2024/344/CT-CITYLAND/AG ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland Chi nhánh An Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 95.0m<sup>2</sup> (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 29/09/2024), tờ bản đồ số 35, thửa đất số 550, loại đất ở nông thôn, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB173397, số giấy chứng nhận CT22737, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Võ Thanh Sang, ngày 22/06/2021 (Được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành chỉnh lý biến động ngày 20/01/2022 và ngày 26/01/2022).

STT	Tên tài sản: Thửa đất, tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Thửa đất số 550 Tờ bản đồ số 35	ONT	95.0	13.249.000	1.258.655.000
Tổng cộng					1.258.655.000
Làm tròn số					1.259.000.000

Bằng chữ: (Một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu đồng)

Giá khởi điểm của tài sản: **1.259.000.000đ** (Một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963 836 285

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Quốc**